



GRUNDEJERFORENINGEN VESTERVANG

GENERALFORSAMLING

AFHOLDES

TIRSDAG DEN 12. MAJ 2026 KL. 19.30

I

HØNG HALLENS KLUBLOKALE

**Grundejere i Vestervang
indkaldes til ordinær generalforsamling**

tirsdag den 12. maj 2026 kl. 19:30

i Høng Hallens Klublokale med dagsorden som følger:

1. Valg af dirigent
2. Beretning ved formanden
3. Regnskab ved kassereren
4. Indkomne forslag
 - a. Mandat til bestyrelsen for udskiftning af træer på Højbu
 - b. Fastlæggelse af princip for grundejerforeningens egenkapital
 - c. Ophævelse af plantekonto
5. Budget 2027
 - a. Driftskonto
 - b. Plantekonto
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
På valg er: Tommy Nielsen (modtager genvalg)
Helle Kjær (modtager genvalg)
Søren Jacobsen (modtager genvalg)
7. Valg af suppleant(er):
På valg er: Thomas Rossing Jespersen (modtager genvalg)
8. Valg af revisor:
På valg er: Carsten Svendsen (modtager genvalg)
9. Valg af revisorsuppleant:
På valg er: Erik Kehlet (modtager genvalg)
10. Eventuelt

*Referat vil ikke længere blive omdelt fysisk.
Når referatet er godkendt, kan det findes på hjemmesiden
<https://vestervang-hong.dk/>*

Grundejerforeningen Vestervang

Driftsregnskab 2025

Kontingent		<u>77.300,00</u>
Kontor	2.437,45	
Møder	9.503,00	
Forsikringer	19.433,01	2.020,69
Græsslåning og vedligeholdelse grønne områder	50.067,10	
Diverse	866,95	
Vej	0,00	
Materialer	16.987,75	
Sne	0,00	
Renteindtægter		<u>142,15</u>
		<u>-97.132,42</u>
Årets resultat		<u>-19.832,42</u>
Plantekonto kontingent		38.500,00
Udgifter beplantning		<u>31.475,00</u>
Resultat plantekonto		<u>7.025,00</u>

Status pr. 31.12.2025

Aktiver

Driftkonto	69.792,64
Plantekonto	<u>148.442,01</u>
Balance/egenkapital 31.12.2025	<u>218.234,65</u>

Passiver

Egenkapital 01.01.2025	231.042,07
Årets resultat	-19.832,42
Plantekonto	<u>7.025,00</u>
	<u>218.234,65</u>

Hong, den 31/12 2026


Helle Kjær
Kasserer

Revisionspåtegning:

Bilag og udskrifter gennemgået. Aktiver fundet til stede. Intet at bemærke.


Marianne Svendsen
Revisor


Carsten Svendsen
Revisor

I bestyrelsen:


Tommy Nielsen


Søren Larsen


Steffen Rex


Søren Jacobsen


Helle Kjær

Forslag til generalforsamling i Grundejerforeningen Vestervang

Uddrag af Grundejerforening Vestervangs vedtægter §3, stk. 2:

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. april det pågældende år.

Dato for forslag:	1/3-2026
Grundejer(es) navn og adresse:	Bestyrelsen
Kan der svares JA/NEJ til mit forslag:	Ja
Afleveret til, hvorledes og dato (udfyldes af bestyrelsens modtager):	Udarbejdet af bestyrelsen 1/3-2026
Overskrift til mit forslag:	
Mandat til bestyrelsen for udskiftning af træer på Højbuen	
Beskrivelse af mit forslag, så uddybende som muligt:	
Bestyrelsen foreslår at allé-træerne langs Højbuen udskiftes én gang for alle (ca. 30 stk. opsættes) og at bestyrelsen gives mandat med økonomiramme op til DKK 195.000,- til udførelsen. Tidligere indhentede tilbud fra flere forskellige anlægsgartnere, angiver at dette er det forventede niveau. Bestyrelsen vil naturligvis gå efter den mest fordelagtige løsning, både arkitektonisk og økonomisk.	
Hvorfor jeg mener at mit forslag er relevant:	
Lokalplanen for området angiver at der skal være træer langs med stamvejene. De eksisterende Rødtjørn har igennem mange år har været ramt af sygdom og går løbende ud. Forsøg på at erstatte enkelte træer, resulterer i at træerne enten ikke overlever og at størrelsen af træerne ned igennem Højbuen er meget svingende, hvilket ikke giver et ens udtryk. Desuden kan udgiften til at udskifte et enkelt træ efterhånden løbe op i DKK 5.000,- hvorfor bestyrelsen i de sidste par år har været tilbageholdende med 1:1 udskiftning.	
Hvordan jeg mener at forslaget skal finansieres:	
Bestyrelsen gives mandat til at bruge op til DKK 195.000,- som stort set allerede er til stede på plantekontoen. Forslaget vil <u>IKKE</u> betyde ekstra kontingent for medlemmerne.	

Forslag til generalforsamling i Grundejerforeningen Vestervang

Uddrag af Grundejerforening Vestervangs vedtægter §3, stk. 2:

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. april det pågældende år.

Dato for forslag:	8/3 2026
Grundejer(es) navn og adresse:	Torben Beck Nielsen, Bakkedraget 20, 4270 Høng
Kan der svares JA/NEJ til mit forslag:	Ja
Afleveret til, hvorledes og dato (udfyldes af bestyrelsens modtager):	Modtaget af bestyrelsen pr. mail 8/3-2026
Overskrift til mit forslag:	
Forslag til generalforsamlingen – fastlæggelse af princip for grundejerforeningens egenkapital	
Beskrivelse af mit forslag, så uddybende som muligt:	
Grundejerforeningens egenkapital er i de senere år steget til et niveau, som giver anledning til at overveje, hvad der er et passende økonomisk beredskab for foreningen. Egenkapitalens udvikling har været: • 2023: 201.465 kr • 2024: 231.043 kr Foreningen består af 77 grundejere, der årligt indbetaler: • Kontingent: 1.000 kr pr. grundejer (77.000 kr) • Bidrag til beplantning: 500 kr pr. grundejer (38.500 kr) Den samlede årlige indbetaling udgør således 115.500 kr. Det betyder, at foreningen aktuelt har en egenkapital svarende til cirka to års samlede indbetalinger. Samtidig er det sådan, at grundejere som fraflytter foreningen ikke får nogen andel af egenkapitalen udbetalt, hvilket betyder, at en fortsat løbende opsparing kan medføre en gradvis ophobning af midler, uden at disse følger de medlemmer, der har indbetalt dem. For mange grundejerforeninger anses en reserve på omkring 1–2 års normale udgifter som en rimelig økonomisk sikkerhed til uforudsete udgifter. Formålet med dette forslag er derfor at få fastlagt et princip for, hvilket niveau af egenkapital foreningen ønsker at have fremover. Forslag Det foreslås, at generalforsamlingen beslutter følgende princip: 1. At grundejerforeningen tilstræber en egenkapital på omkring 1–1½ års normale indbetalinger (svarende til ca. 115.000 – 170.000 kr). 2. At bestyrelsen fremover ved budgetlægningen tilpasser kontingent og/eller bidrag til beplantning, hvis egenkapitalen over tid ligger væsentligt over dette niveau. Formålet er at sikre en rimelig balance mellem økonomisk sikkerhed og kontingentniveau. Afstemning ☐ Ja – forslaget vedtages ☐ Nej – forslaget forkastes	
Hvorfor jeg mener at mit forslag er relevant:	
Fremgår af forslaget	
Hvordan jeg mener at forslaget skal finansieres:	
Fremgår af forslaget	

Forslag til generalforsamling i Grundejerforeningen Vestervang

Uddrag af Grundejerforening Vestervangs vedtægter §3, stk. 2:

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. april det pågældende år.

Dato for forslag:	10. marts 2026
Grundejer(es) navn og adresse:	Jørn Albjerg, Bakkedraget 5
Kan der svares JA/NEJ til mit forslag:	
Afleveret til, hvorledes og dato (udfyldes af bestyrelsens modtager):	Modtaget af bestyrelsen pr. mail 11/3-2026
Overskrift til mit forslag:	
OPHÆVELSE AF PLANTEKONTO	
Beskrivelse af mit forslag, så uddybende som muligt:	
Eftersom det opkrævede beløb på DKK 500,- / år ikke er blevet brugt, tværtimod er blevet en konto med et beløb på DKK 141.417,-, foreslår jeg hermed at man nedlægger kontoen og samtidigt nedsætter det årlige gebyr / medlemskab tilsvarende.	
Hvorfor jeg mener at mit forslag er relevant:	
I det oprindelige forslag fra 2013 var det meningen at beløbet skulle bruges ” til dækning af vedligeholdelse af de bevoksede områder. ” Dette skulle bl.a. ske ved kraftig beskæring af den eksisterende beplantningsmasse. Da dette ikke er sket , derimod har man brugt penge på nye planter direkte modsat det oprindelige forslag, finder jeg mit forslag relevant.	
Hvordan jeg mener at forslaget skal finansieres:	
INGEN FINANSIERING	

Grundejerforeningen Vestervang

Budget 2027 – Punkt a (Driftskonto)

Kontingent grundejerforening	77x 1.000	77.000 kr.
Kontor	4.000	
Møder	12.000	
Forsikringer	20.000	
Snerydning	10.000	
Vedligeholdelse veje	8.000	
Græsslåning og grønne områder	50.000	
Materialer	2.000	
Diverse	2.000	108.000 kr.
Resultat		-31.000 kr.

Budget 2027 – Punkt b (Plantekonto)

Dette punkt vil være afhængigt af afstemning for indkomne forslag

Kontingent beplantning	77x 500	38.500 kr.
Anvendes iht. plan		