

**Referat fra Grundejerforeningen Vestervangs
generalforsamling 12. maj 2026**

Til alle grundejere i Grundejerforeningen Vestervang

Efter generalforsamling og konstituering ser bestyrelsen således ud:

Tommy Nielsen, Højbuen 4	tlf. 23 82 50 66	Formand
Søren Larsen, Bakkedraget 35	tlf. 29 65 37 67	Næstformand
Helle Kjær, Bakkedraget 12	tlf. 30 22 37 99	Kasserer
Steffen Rex, Bakkedraget 14	tlf. 30 20 78 91	Sekretær
Søren Jacobsen, Højbuen 27	tlf. 27 26 14 09	Grønne områder

Suppleanter for bestyrelsen:	Thomas Hansen, Højbuen 9 Thomas Rossing Jespersen, Bakkedraget 2
------------------------------	---

Revisorer:	Marianne Svendsen, Højbuen 3 Carsten Svendsen, Højbuen 3
------------	---

Revisorsuppleanter:	Susanne Holtz, Bakkedraget 33 Erik Kehlet, Højbuen 10
---------------------	--

Referat og aktuelle dokumenter kan hentes på foreningens hjemmeside: <https://vestervang-hong.dk>

Bestyrelsen kan kontaktes på følgende e-mail: bestyrelse@vestervang-hong.dk

Praktiske oplysninger

Lokalplan nr. 21 angiver regler for området – denne kan hentes på foreningens hjemmeside <https://vestervang-hong.dk> under menupunktet “Dokumenter” eller på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Kort vil vi fremhæve følgende retningslinjer – disse er med til at sikre trivsel for alle samt en sund fællesøkonomi:

- Foreningen er officiel ejer af asfaltveje, grusveje, grønne områder samt torve/rundkørsler omkring områdets 77 parcelhusgrunde.
 - Asfaltveje vedligeholdes af Kalundborg Kommune jf. aftale med daværende Høng Kommune.
 - Gadebelysning vedligeholdes af Kalundborg Kommune jf. aftale med daværende Høng Kommune.
 - Regnvandsbrønde vedligeholdes af Kalundborg Kommune jf. aftale med daværende Høng Kommune.
 - Græs-, busk- og træbeplantede fællesområder vedligeholdes af foreningen, som har deltidsansat en “havemand” til formålet.
 - Torve/rundkørslers beplantning vedligeholdes i fællesskab af grundejere i de enkelte torve/rundkørsler.
 - Grusveje vedligeholdes i fællesskab af grundejere i de enkelte torve/rundkørsler. Vedligeholdelse består typisk af lapning af huller i grusvejene, tættest på egen grund efter behov. Foreningen betaler og leverer løbende vejgrus, som udlægges i bunker på udvalgte torve. Gruset er kun til torvene – ikke til privat brug.
 - Grusveje, torve/rundkørsler og beplantning må ikke ændres uden forudgående accept fra bestyrelsen. Såfremt ændringer ønskes, skal der sendes fælles oplæg med projektbeskrivelse til bestyrelsen, som herefter vil vurdere ændringen.
- Der henstilles til, at den enkelte grundejer har tilstrækkelig plads til egne biler på sin grund og ikke benytter fællesarealer til permanent parkering. Lokalplanens punkt 8.4 specificerer, at på alle ejendomme skal der afsættes parkeringsplads på minimum 5 m. længde med plads til minimum 2 biler.
- Af hensyn til græsslåning af fællesområder, skal hækkene holdes indenfor skel løbende hele sommeren. Grene og andet hækkeaffald fjernes og evt. flis skal rives ind, så det ikke kommer i plæneklipperen. Husk også at bekæmpe ukrudt og klippe beplantning langs stier, så der er til at færdes for gående og cyklister.
- Ønsker til f.eks. fældning/beskæring af træer/buske fra foreningens områder skal aftales med bestyrelsens ansvarlige for grønne områder (se under menupunktet “Bestyrelsen”).
- Husk at give besked til kassereren ved ejerskifte.

Grundejerforeningen Vestervangs generalforsamling d. 12. maj 2026

Til generalforsamlingen fremmødte i alt 22 medlemmer med stemmeret for 19 husstande.

1. Valg af dirigent

Mike Hansen blev foreslået og valgt som dirigent. Mike konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, beslutningsdygtig og gennemgik dagsordenen.

2. Formandens beretning

v/Tommy Nielsen:

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i året der gik, hvor vi har prøvet at gøre det bedst muligt. Til nye medlemmer skal der lyde et stort velkommen.

En stor tak til havemanden Gert, som gør et godt arbejde herude i kvarteret. Gert sørger for at græsslåning håndteres løbende. Samtidig også stor tak til Søren Jacobsen, som har hjulpet med de større og tungere opgaver som f.eks. beskæring af buske og træer samt også malet vores materielskur.

Sidste sommer fik vi fældet en masse træer i læbæltet mod syd. Resterne er blevet midlertidigt placeret oppe ved erhvervsområdet, men der er en aftale med entreprenøren om at disse snart fjernes.

Giv gerne et praj til kommunen via app'en "Tip Kalundborg", om asfaltvejenes tilstand. Vi har heldigvis fået lappet en del asfalt her i foråret.

Vi opfordrer medlemmerne til at søge information på vores hjemmeside, hvor bl.a. dokumenter og referater kan findes – adressen er <https://vestervang-hong.dk>

Hent gerne ekstra grus for enden af Bakkedraget, til udbedring af huller i rundkørslerne. Vi bestiller løbende mere til de rundkørsler som vil have grusbunker liggende, men der er kommet en del huller, grundet de store mængder regn i vinter/forår.

Hegn er, jf. lokalplan, ikke tilladt mellem parceller og heller ikke ud mod vores stamveje.

Ønsker man ændring af beplantning i "torvene" i midten af rundkørslerne, vil foreningen gerne dække rimelige udgifter til beplantning. Det er dog en forudsætning at ændringer godkendes af bestyrelsen forinden og at medlemmerne selv udfører selve arbejdet.

Bestyrelsen arbejder på løbende vedligeholdelse af græsrabatterne langs stamvejene. Beskæring/fejning vil vi begynde at gøre oftere, så vi undgår at græsset vokser for langt ud over rabatten. Samtidig er materielskuret i år blevet malet – tak til Søren Jacobsen for dette.

Vi har foretaget saltning i de hårdeste vinterdage, så alle kan færdes uden at komme til skade.

Sidste år indkøbte vi 2 fodboldmål i rigtig god kvalitet til det grønne område ved kælkebakken. I år planlægger vi at indkøbe og designe en mindre disc golf bane i det grønne område ved "hesteskoen". Vi håber dette også bliver en succes.

Tak for ordet.

Tommy

Efter formandens beretning, blev der stillet opklarende spørgsmål til:

Ændring af rundkørsler:

Der blev spurgt ind til hvorfor bestyrelsen tillader at beboerne laver parkeringspladser på fællesområderne i rundkørslerne. Bestyrelsen kunne fortælle at det er der ikke givet tilladelse til, men der parkeres alligevel på græsarealerne på fællesområderne. Bestyrelsen henviser til at alle grundejere skal have plads til "hverdagsparkering" på egen grund og at lokalplanen angiver at man skal have mindst 2 parkeringspladser på egen grund.

Reparation af asfalt:

Der blev spurgt ind til vedligeholdelse af asfalt, især på stien imellem Højbuen og Tovesvej, da den er i meget dårlig forfatning og med dybe sænkninger flere steder. Bestyrelsen anbefaler at alle medlemmer indberetter dette til kommunen via kommunens app "Tip Kalundborg". Jo flere sager der oprettes, jo mere opmærksom bliver kommunen på problemet.

3. Regnskab ved kassereren

Regnskabet for året 2025 blev gennemgået af kasserer Helle Kjær.
Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Indkomne forslag

- 4.a vedr. "Mandat til bestyrelsen for udskiftning af træer på Højbuen":
Forslaget blev vedtaget med 20 ja-stemmer, 18 nej-stemmer & 0 blanke stemmer.
- 4.b vedr. "Fastlæggelse af princip for grundejerforeningens egenkapital":
Forslaget blev forkastet med 15 ja-stemmer, 21 nej-stemmer & 2 blanke stemmer.
- 4.c vedr. "Ophævelse af plantekonto":
Forslaget blev forkastet med 8 ja-stemmer, 29 nej-stemmer & 1 blank stemme.

5. Budget for 2027

Budgettet for 2027 blev gennemgået af kasserer Helle Kjær.

- 5.a vedr. driftskonto 2027 blev enstemmigt vedtaget.
- 5.b vedr. plantekonto 2027 blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Tommy Nielsen, Helle Kjær og Søren Jacobsen var på valg – alle modtog genvalg uden modkandidater.

7. Valg af suppleant(er)

Thomas Rossing Jespersen var på valg og modtog enstemmigt genvalg uden modkandidater.

8. Valg af revisor.

Carsten Svendsen var på valg og modtog enstemmigt genvalg uden modkandidater.

9. Valg af revisorsuppleant.

Erik Kehlet var på valg og modtog enstemmigt genvalg uden modkandidater.

10. Eventuelt.

Der blev spurgt ind til om robotplæneklippere kunne erstatte vores havemand og græsslåmaskine. Bestyrelsen overvejer løbende denne mulighed. Der skal dog etableres strøm til ladere og derudover har vi meget store, skrånende og spredte græsarealer, men det er bestemt med i bestyrelsens overvejelser omkring løbende drift.

En grundejer nævnte, at de ofte kan lugte meget kraftig brænderøgsluft. Grundejeren opfordrer til at brændeovne fyres med tørt og rent træ samt at lufttilførslen styres korrekt, så unødig røg undgås.

På indkaldelsen til generalforsamling er det angivet at referat ikke længere vil blive omdelt fysisk, men kan findes på hjemmesiden, når det er godkendt. Der bruges alt for meget papir og printertoner til at uddele indkaldelser og referater. Fremover vil indkaldelse til generalforsamlingen blive så minimal som muligt (med henvisning til hjemmesiden for yderligere information), men vedtægterne dikterer stadig at indkaldelse skal være skriftlig til hver grundejer. Der var generel enighed om at vi skal digitalisere, men det vil altid være muligt at bede bestyrelsen om et fysisk eksemplar af enten indkaldelse eller referat fra generalforsamlingen.

En grundejer nævnte, at de oplever erhvervslignende støj fra naboer. Grundejeren opfordrer til at der udvises hensyn til naboer.

Tak for godt fremmøde og bestyrelsen vil herefter ønske alle en god sommer ☺